

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОННОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 30 » апреля 2015 г.

№ 39

пос. Большой Царын

Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Октябрьского районного муниципального образования Республики Калмыкия, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого или среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Октябрьского районного муниципального образования Республики Калмыкия, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого или среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на заместителя главы Администрации Октябрьского районного муниципального образования Республики Калмыкия Пашкаева Б.А.

И.о. главы Администрации Октябрьского
Районного муниципального образования
Республики Калмыкия

С. А. Батыров

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в
Перечень муниципального имущества Октябрьского районного
муниципального образования Республики Калмыкия, свободного от прав
третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и
среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во
владение и (или) пользование субъектам малого или среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящие Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Октябрьского районного муниципального образования Республики Калмыкия, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого или среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и определяет условия оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.2. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества на возмездной основе или на льготных условиях (далее – Имущественная поддержка).

1.3. Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе на срок не менее пяти лет с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Порядок подготовки и ведения Перечня

2.1. Перечень формируется Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Октябрьского районного муниципального образования Республики Калмыкия (далее – Уполномоченный орган), и утверждается Собранием депутатов Октябрьского районного муниципального образования Республики Калмыкия в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

2.2. Имущество, включаемое в Перечень, должно отвечать следующим требованиям:

- находиться в муниципальной собственности Октябрьского районного муниципального образования Республики Калмыкия;
- быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.3. Уполномоченный орган готовит проект решения Октябрьского районного муниципального образования Республики Калмыкия об утверждении Перечня и направляет его в Собрание депутатов Октябрьского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

2.6. Перечень, утвержденный решением Собрания депутатов Октябрьского районного муниципального образования Республики Калмыкия, подлежит обязательному размещению на официальном сайте Администрации Октябрьского районного муниципального образования Республики Калмыкия в течение 15 дней со дня его утверждения.

Уполномоченный орган обеспечивает контроль за размещением и обновлением Перечня на официальном сайте Администрации Октябрьского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

3. Условия предоставления Имущественной поддержки

3.1. В соответствии с настоящим Порядком Имущественная поддержка предоставляется с соблюдением следующих условий:

3.1.1. Имущественная поддержка предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства при условии их регистрации на территории Октябрьского районного муниципального образования Республики Калмыкия, отсутствия задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и соответствия условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», за исключением следующих субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

- являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

- являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

- осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

- являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

- осуществляющих производство и реализацию подакцизных товаров, а также добычу и реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых;

- в случае если ранее в отношении субъекта малого и среднего предпринимательства, организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Октябрьском районе Республики Калмыкия (далее - заявитель), было принято решение об оказании аналогичной поддержки из бюджета вышестоящего уровня и сроки ее оказания не истекли;

3.1.2. в оказании Имущественной поддержки должно быть отказано, если:

- заявителем не представлены документы, определенные пунктом 3.2 настоящего Порядка, или представлены недостоверные сведения и документы;

- заявителем не выполнены условия оказания Имущественной поддержки, указанные в подпункте 3.1.1 пункта 3.1 настоящего Порядка;

- ранее в отношении заявителя было принято решение об оказании аналогичной поддержки и сроки ее оказания не истекли;

- с даты признания заявителя допустившим нарушение порядка и условий оказания Имущественной поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств Имущественной поддержки, прошло менее чем три года.

3.1.3. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов

малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства"

4. Порядок предоставления Имущественной поддержки

4.1. Заявление о предоставлении объекта муниципального имущества с указанием наименования, организационно-правовой формы, места нахождения - для юридического лица; фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), места жительства, данных документа, удостоверяющего личность, - для индивидуального предпринимателя; вида деятельности; предполагаемого целевого использования объекта; местоположения и площади объекта муниципального имущества направляется заявителем в Уполномоченный орган с приложением следующих документов:

- копии учредительных документов (для юридического лица);
- документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя, действующего на основании доверенности.
- справку из налогового органа об отсутствии задолженности перед бюджетами и внебюджетными фондами всех уровней;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц); выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица или иного лица, действующего на основании устава;
- копию свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридических лиц) или в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя);
- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, бухгалтерскую и налоговую отчетность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2 Заявитель самостоятельно несет ответственность за достоверность предоставленных документов.

4.3 Срок рассмотрения Уполномоченным органом заявления и пакета документов заявителя по вопросам оказания Имущественной поддержки составляет не более 30 календарных дней с даты обращения.

При поступлении только одного заявления субъекта малого и среднего предпринимательства об оказании Имущественной поддержки в виде предоставления в аренду конкретного объекта, договор аренды на имущество заключается в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в качестве муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Такая муниципальная преференция предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства без предварительного согласия антимонопольного органа (пункт 4 часть 3 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

4.4. В случае, если на дату принятия решения о предоставлении Имущественной поддержки поступило два и более заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства на оказание Имущественной поддержки в виде предоставления в аренду конкретного объекта муниципального имущества, договор аренды на такое имущество заключается посредством проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды.

4.5. По результатам проведенных аукционов по продаже права заключения договоров аренды в отношении объектов муниципального имущества, на основании соответствующих протоколов Уполномоченного органа, но не ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте Администрации Октябрьского районного муниципального образования Республики Калмыкия протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, заключает с победителями аукциона договоры аренды.

4.6. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня принятия решения об оказании Имущественной поддержки вносит сведения о получателях Имущественной поддержки в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки.

4.7. Отдел экономики, жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства Администрации Октябрьского районного муниципального образования Республики Калмыкия, уполномоченный на ведение реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей Имущественной поддержки, в течение 30 дней с даты принятия решения об оказании Имущественной поддержки или о прекращении оказания Имущественной поддержки размещает сведения, содержащиеся в реестре субъектов малого и среднего предпринимательства Октябрьского района Республики Калмыкия - получателей поддержки, на официальном сайте Администрации Октябрьского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

5. Порядок и условия предоставления льгот по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства, получающим имущественную поддержку

5.1. Субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим социально значимые виды деятельности, в соответствии с настоящим Положением предоставляется льгота по арендной плате за использование имущества района, включенного в Перечень имущества, в форме уменьшения на 25% величины арендной платы от арендной платы, рассчитанной в соответствии с нормативным правовым актом, утвержденным Собранием депутатов Октябрьского районного муниципального образования Республики Калмыкия от 16 ноября 2010г. № 50.

5.2. В качестве социально значимых видов деятельности устанавливаются следующие виды деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, дающие право на предоставление льгот по арендной плате за использование имущества района, включенного в Перечень имущества:

- производство продовольственных и промышленных товаров, товаров народного потребления, лекарственных средств и изделий медицинского назначения;
- производство и переработка сельскохозяйственной продукции;
- комплексная переработка древесины;
- выпуск инновационной продукции;
- оказание коммунальных и бытовых услуг населению;
- развитие народных художественных промыслов;
- утилизация и переработка промышленных и бытовых отходов;
- строительство и реконструкция объектов социального назначения, производство строительных материалов;
- организация досуга молодежи, оздоровления населения, занятий с детьми;
- внутренний и въездной туризм и развитие туристической инфраструктуры.

Перечень социально значимых видов деятельности уточняется (изменяется) в соответствии с изменениями приоритетных направлений деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, дающих право на получение поддержки, в областной программе развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

5.3. Льгота по арендной плате применяется при выполнении всей совокупности следующих условий:

- соблюдение заявительного порядка для предоставления льготы по арендной плате;

- имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства для осуществления социально значимого вида деятельности;
- субъекты малого и среднего предпринимательства осуществляют социально значимый вид деятельности в период действия договора аренды.

5.4. Для получения льготы по арендной плате субъекты малого и среднего предпринимательства обращаются в орган по управлению имуществом района с заявлением в произвольной форме, в котором указывается осуществляемый социально значимый вид деятельности, отраженный в пункте 5.2. настоящего Положения.

5.5. Указанное в пункте 5.4 настоящего Положения заявление подается:

- одновременно с заявкой об оказании имущественной поддержки в виде передачи в аренду имущества района, включенного в Перечень имущества;
- в период действия договора аренды в случаях:
 - дополнения пункта 3.2 настоящего Положения новыми видами социально значимой деятельности;
 - когда субъект малого и среднего предпринимательства осуществляет один из социально значимых видов деятельности, отраженных в пункте 3.2 настоящего Положения, с использованием по договору аренды имущества, включенного в Перечень имущества, без применения льготной арендной платы.

5.6. Уполномоченный орган рассматривает заявку, поступившую в соответствии с абзацами третьим, четвертым, пятым пункта 5.5. настоящего Положения, в десятидневный срок со дня ее поступления и по результатам рассмотрения принимает следующее решение:

- о предоставлении льготы по арендной плате и подготовке проекта дополнительного соглашения к соответствующему договору аренды, который направляется заявителю в течение трех рабочих дней;
- об отказе в предоставлении льготы по арендной плате в случае непредставления подтверждающих документов в соответствии с пунктом 3.4. настоящего Положения.

О принятом решении Уполномоченный орган уведомляет заявителя в письменной форме в течение трех рабочих дней со дня принятия решения.

Перерасчет арендной платы в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта осуществляется со дня поступления заявления в Уполномоченный орган.

5.7. Ежегодно в сроки, определенные договором аренды, субъект малого и среднего предпринимательства, которому передано в аренду имущество, включенное в Перечень имущества, и предоставлена льгота по арендной плате в соответствии с настоящим Положением, представляет в Уполномоченный орган заявление и документы, указанные в пункте 3.4 настоящего Положения, для подтверждения осуществления субъектом малого и среднего предпринимательства социально значимого вида деятельности.

5.8. В случае прекращения осуществления социально значимого вида деятельности, отраженного в пункте 5.2 настоящего Положения, льгота по арендной плате не применяется, а арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме в порядке, определенном в соответствующем договоре аренды.

5.9. Если ставка арендной платы, определенная в соответствии с настоящим Положением, ниже минимальной ставки арендной платы, установленной на соответствующий год Собранием депутатов Октябрьского районного муниципального образования Республики Калмыкия, то применяется минимальная ставка арендной платы.

5.10. В случае осуществления субъектом малого и среднего предпринимательства нескольких социально значимых видов деятельности льгота по арендной плате предоставляется по одному виду деятельности, для осуществления которой предоставлено имущество, включенное в Перечень имущества.