

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОННОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29 сентября 2015 года

№151

пос. Большой Царын

Во исполнение поручения Председателя Правительства Республики Калмыкия от 8 сентября 2015 года №ИЗ-13-26-5234п, в целях улучшения инвестиционного климата в Октябрьском районе

1. Утвердить инвестиционную декларацию Октябрьского районного муниципального образования Республики Калмыкия.
2. Утвердить инвестиционную стратегию Октябрьского района.
3. Утвердить стандарт деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании.
4. Разместить данное постановление на официальном сайте Администрации Октябрьского районного муниципального образования Республики Калмыкия.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Октябрьского районного муниципального образования Республики Калмыкия В.В. Размачёва.

**ВрИО Главы
Октябрьского районного
муниципального образования
Республики Калмыкия**

С. Батыров

**Инвестиционная декларация
Октябрьского районного муниципального образования
Республики Калмыкия**

1. Настоящая Инвестиционная декларация Октябрьского районного муниципального образования РК разработана в целях создания в Октябрьском районном муниципальном образовании РК благоприятного инвестиционного климата. Целью деятельности органов местного самоуправления Октябрьского районного муниципального образования РК является улучшение инвестиционного климата и инвестиционного потенциала Октябрьского района, стимулирование внутренних инвесторов и привлечение в Октябрьский район добросовестных внешних инвесторов для активного участия в социально-экономическом развитии Октябрьского района.

2. Правовое регулирование отношений, связанных с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме инвестиций в основной капитал, на территории Октябрьского района осуществляется Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Калмыкия, Федеральными законами, законами Республики Калмыкия, Уставом Октябрьского районного муниципального образования РК и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Калмыкия, а также международными договорами Российской Федерации.

3. Декларация устанавливает принципы взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности, в число которых входят:

равенство — не дискриминирующий подход ко всем субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности в рамках заранее определенной и публичной системы приоритетов;

вовлеченность — участие субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в процессе подготовки затрагивающих их интересы решений, а также в оценке реализации этих решений;

прозрачность-общедоступность документированной информации органов местного самоуправления (за исключением информации ограниченного доступа);

эффективная практика — ориентация административных процедур и регулирования на лучшую с точки зрения интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности практику взаимодействия Октябрьского РМО РК с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

4. Октябрьское районное муниципальное образование РК в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Калмыкия гарантирует на территории Октябрьского района защиту инвестиций, а также прав и интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, в том числе:

- обеспечение равных прав участников инвестиционного процесса при осуществлении инвестиционной деятельности;
- участие субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в процессе подготовки затрагивающих их интересы решений, а также в оценке реализации этих решений;
- доступ к публичной информации органов местного самоуправления Октябрьского районного муниципального образования РК
- гласность в обсуждении инвестиционных проектов;
- ориентацию административных процедур и регулирования на лучшую с точки зрения интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности практику взаимодействия Октябрьского районного муниципального образования РК с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности;
- право обжаловать неправомерные в отношении инвесторов решения и действия (бездействия) органов местного самоуправления и их должностных лиц;
- невмешательство органов местного самоуправления и должностных лиц в процесс заключения инвестором договоров (контрактов), выбор партнеров, определения обязательств, не противоречащих законодательству
- разрешение сложных и конфликтных ситуаций путем переговоров;
- защиту капитальных вложений;
- отсутствие ограничений в реализации инвестиционных проектов, не угрожающих жизни и здоровью людей, в рамках действующего законодательства;

5. Инвестиции в Октябрьское РМО РК не подлежат национализации и не могут быть подвергнуты реквизиции или конфискации, кроме как в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством.

6. В Октябрьском районе РК оказывается содействие в реализации инвестиционных проектов, в том числе за счет сокращения и упрощения процедур, связанных с выдачей разрешительной документации.

7. Органы местного самоуправления, взаимодействующие с субъектами инвестиционной деятельности, в установленном порядке рассматривают их предложения, направленные на устранение административных барьеров, препятствующих реализации инвестиционных проектов на территории Октябрьского района.

8. Инвесторам оказываются меры государственной поддержки по организации деятельности инвесторов на территории Октябрьского района, в том числе:

информационное обеспечение о структуре и емкости местного рынка, концентрации трудовых, производственных и инфраструктурных ресурсов, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

содействие в реализации проектов по инфраструктурной и кадровой политике в пределах территорий, на которых реализуется инвестиционный проект (инвестиционных площадок).

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА

1. Общие положения

1.1. Введение

Инвестиционная стратегия Октябрьского района разработана в соответствии с Инвестиционной стратегией Республики Калмыкия до 2025 года, утвержденной указом Главы Республики Калмыкия № 37 от 27 апреля 2014 года, Стратегией социально – экономического развития Республики Калмыкия на период до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Республики Калмыкия от 30 декабря 2008 г. № 465.

Цель разработки Инвестиционной Стратегии - определение путей и способов повышения благосостояния населения Октябрьского района, динамичного развития экономики.

Разработка и реализация Инвестиционной стратегии Октябрьского района является одной из приоритетных задач, стоящих перед Администрацией Октябрьского районного муниципального образования Республики Калмыкия, решение которой будет способствовать формированию инвестиционного климата на территории района, а, следовательно, и привлечению инвестиций.

Инвестиции представляют важный элемент экономики, существенную основу ее хозяйственного развития, стратегическое острие, направленное на улучшение доходности района и его жителей.

Динамичное и эффективное развитие инвестиционной деятельности является необходимым условием стабильного функционирования и развития экономики района.

Масштабы, структура и эффективность использования инвестиций во многом определяют результаты хозяйствования на различных уровнях экономической системы, состояние и перспективы развития и конкурентоспособности национального хозяйства.

Экономический рост и инвестиционная активность являются взаимообусловленными процессами, поэтому вопросы управления инвестициями имеют огромное значение для района.

Разработка инвестиционной стратегии Октябрьского района, как отдельного документа, обусловлена необходимостью формирования для бизнеса удобного инструмента, дающего представление об экономических и

отраслевых приоритетах развития района, а также об используемых инструментах поддержки инвестиционной деятельности.

Важность разработки инвестиционной стратегии заключается в том, что она дает ориентиры по направлениям муниципальной инвестиционной политики.

1.2. Цель и задачи инвестиционной стратегии

Цель инвестиционной стратегии заключается в создании благоприятного климата для притока инвестиций.

Инвестиционная стратегия призвана обеспечить нивелирование воздействий неблагоприятных факторов внутренней и внешней среды, содействовать повышению эффективности работы с потенциальными инвесторами, привлечению частных инвестиций, средств федерального и республиканского бюджетов в реализации приоритетных инвестиционных проектов, обеспечивающих комплексное развитие Октябрьского района.

Достижение цели инвестиционной стратегии возможно путем совершенствования системы привлечения инвестиционных ресурсов, механизма государственной и муниципальной поддержки инвестиционной и инновационной деятельности, обеспечения эффективного использования имеющегося в Октябрьском районе инвестиционного и инновационного потенциала, а также обеспечения стабильности в законодательстве.

Задачами инвестиционной стратегии являются:

- устранение административных барьеров и инфраструктурных ограничений для развития предпринимательской и инвестиционной деятельности;
- создание условий для повышения производственной, инвестиционной и инновационной активности хозяйствующих субъектов;
- развитие человеческого потенциала и совершенствование системы подготовки специалистов, ориентированной на формирование в районе делового и инвестиционного климата.

2. Природно-географические факторы инвестиционной привлекательности

Октябрьский район, образованный в 1977 году, расположен в северо-восточной части Республики Калмыкия и граничит с Малодербетовским, Юстинским, Кетченеровским районами и Черныморским районом Астраханской области. Площадь территории района составляет 3685,8 кв. км., в том числе земли сельскохозяйственного назначения – 3421,5 кв. км, из них пашня – 525,2 кв. км, пастбища - 2819,6 кв. км.

На территории района расположены 7 административно-территориальных единиц - сельских муниципальных образований: Большецарынское, Восходовское, Мирненское, Иджилское, Джангарское, Цаган-Нурское, Хошеутовское. Численность населения района на 1 июля

2015 года составляет 8701 человек, в том числе 4392 мужчины и 4309 женщин, 1923 ребенка до 18 лет.

Численность экономически активного населения составляет 5995 человек. Численность занятых в экономике составила 5493 человека, в том числе в непроизводственной сфере – 2901 человек, в производственной сфере – 2592 человека, из которых 170 человек заняты в КФХ, 233 человека заняты предпринимательством и 234 человека – в личных подсобных хозяйствах. Безработных, зарегистрированных в службе занятости, числится 177 человек.

2.1. Транспортная инфраструктура хозяйственной деятельности

По территории Октябрьского района не проходят дороги федерального значения. Протяженность дорог регионального значения составляет 91 км., местного значения – 143,9 км.

При этом автомобильный транспорт является основным видом транспорта в Октябрьском районе, т.к. район не имеет авиационного сообщения, а до ближайшей железнодорожной станции Абганерово (Волгоградская область) – 130 км.

3. Организационная инфраструктура поддержки инвестиций

Администрация Октябрьского районного муниципального образования Республики Калмыкия оказывает содействие экономическому развитию бизнеса, повышению его капитализации путем создания благоприятного делового климата в районе и в целом по Республике Калмыкия.

Администрация Октябрьского районного муниципального образования Республики Калмыкия готова рассмотреть любые предложения инвесторов и подобрать необходимые инвестиционные площадки для строительства нового производства.

Основные формы поддержки инвестиционной деятельности:

- устранение административных барьеров и инфраструктурных ограничений;
- предоставление производственных площадей;
- налоговое стимулирование инвестиционной деятельности;
- создание условий для повышения производственной, инвестиционной и инновационной активности хозяйствующих субъектов;
- развитие человеческого потенциала и совершенствование системы подготовки специалистов, ориентированной на формирование в районе делового и инвестиционного климата.

Кроме того, в рамках поддержки экономического развития бизнеса при администрации Главы Октябрьского районного муниципального образования создан Инвестиционный совет – постоянно действующий совещательный орган, созданный в целях содействия реализации на территории

Октябрьского района Республики Калмыкия государственной политики в сфере инвестиционной деятельности.

В рамках инвестиционной стратегии разрабатываются инвестиционные площадки для активизации процесса привлечения инвестиций на территорию Октябрьского района.

Инвестиционные площадки – это здания, помещения и земельные участки с четко прописанными юридическими правами, необходимой инфраструктурой и коммуникациями.

На сегодняшний день в районе имеется 10 инвестиционных площадок для реализации следующих инвестиционных проектов:

- строительство цеха по убою скота;
- строительство колбасного цеха;
- строительство откормочного комплекса на 5000 голов;
- строительство водоснабжения пос. Восход;
- строительство водоотведения пос. Большой Царын;
- строительство водоотведения пос. Мирный;
- строительство водоотведения пос. Восход;
- газификация пос. Северный;
- строительство туристического кластера на базе использования туристического потенциала пос. Цаган-Нур на базе оз. Цаган-Нур, пос. Хошеут и пос. Джангр

4. Заключение

Основная задача проводимой инвестиционной политики администрации Октябрьского районного муниципального образования Республики Калмыкия - улучшить социально-экономическую ситуацию, которая отличалась, как неустойчивым, так и относительно стабильным положением в районе.

В целом Октябрьский район обладает большим набором конкурентных преимуществ, основными среди которых являются:

- географическое положение;
- устойчивое развитие агропромышленного комплекса;
- уникальные туристско-рекреационные ресурсы;
- наличие трудовых ресурсов.

Разработка Инвестиционной стратегии Октябрьского района будет способствовать формированию инвестиционного климата на территории района, а, следовательно, и привлечению инвестиций.

СТАНДАРТ
деятельности органов местного самоуправления
по обеспечению благоприятного инвестиционного климата
в муниципальном образовании

Введение

1. Утверждение Инвестиционной стратегии муниципального образования
2. Формирование и ежегодное обновление Плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в муниципальном образовании
3. Ежегодное послание главы муниципального образования
4. Принятие нормативной правовой базы по инвестиционной деятельности, включая защиту прав инвесторов и механизм поддержки инвестиционной деятельности в муниципальном образовании
5. Наличие Совета по инвестиционному климату
6. Наличие специализированного структурного подразделения и (или) специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами
7. Наличие доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов (промышленных парков, технологических парков, бизнес-центров и иных объектов) в муниципальном образовании
8. Наличие механизмов профессиональной подготовки и переподготовки по специальностям, соответствующим инвестиционной стратегии муниципального образования и потребностям инвестора
9. Создание специализированного Раздела на сайте муниципального образования об инвестиционной деятельности
10. Наличие в муниципальном образовании единого регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»
11. Принятие главой муниципального образования Инвестиционной декларации
12. Принятие нормативного акта, регламентирующего процедуру оценки регулирующего воздействия принятых и принимаемых НПА, затрагивающих предпринимательскую деятельность в муниципальном образовании
13. Наличие системы обучения, повышения квалификации и оценки компетентности сотрудников профильных органов муниципальной власти и специализированных организаций по привлечению инвестиций и работе с инвесторами

14. Формирование системы управления земельно-имущественным комплектом, соответствующей инвестиционным приоритетам муниципального образования

15. Наличие канала (каналов) прямой связи инвесторов и руководства муниципального образования для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов

Введение

В настоящее время тема привлечения инвестиции превращается в одну из наиболее обсуждаемых, как на федеральном, так и на региональном и муниципальном уровнях. При этом необходимо помнить, что когда поднимается вопрос об увеличении объемов инвестиций в экономику какого-либо региона, речь идет о привлечении инвесторов на площадку конкретного муниципального образования. Поэтому, успех в работе с инвесторами зависит от органов местного самоуправления, от того, как выстроена система поддержки инвестиционной деятельности и привлечения инвестиций на местах.

В целях повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления по привлечению инвестиций и создания благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности на муниципальном уровне субъекта Российской Федерации разработан Стандарт деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании (далее – Стандарт).

Стандарт разработан в соответствии с требованиями «Стандарт деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионах» (далее – Стандарт 1.0), подготовленного Агентством стратегических инициатив по продвижению новых проектов в партнерстве с общероссийской общественной организацией «Деловая Россия», а также с учетом лучших российских и зарубежных практик привлечения инвестиций на муниципальном уровне. При этом в нем учтена специфика процессов, реализуемых на уровне муниципальных образований. В связи с региональным уровнем п.14 Стандарта 1.0, содержание данного пункта в Стандарте посвящено вопросам земельно-имущественных отношений. Также Стандарт дополнен пунктами, связанными с защитой конкуренции и прав инвесторов, включая защиту от недобросовестной конкуренции и от ограничения доступа к рынку.

Для целей реализации Стандарта определен уровень городского округа и (или) муниципального района и предполагается, что данные уровни являются организующими для иных уровней органов местного

самоуправления, а также несут ответственность за качество инвестиционного климата на территории муниципального образования.

Стандарт содержит минимально необходимые условия для формирования благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании и может быть дополнен положениями, развивающими и (или) дополняющими положения настоящего Стандарта.

Внедрение Стандарта в муниципальных образованиях субъекта Российской Федерации позволит сформировать систему поддержки инвесторов и развития предпринимательства на муниципальном уровне, а также регламентировать порядок взаимодействия органов местного самоуправления, органов государственной власти субъекта РФ, федеральных органов власти и инвесторов, в вопросах привлечения инвестиций.

Отдельные положения Стандарта основываются на предложениях экспертных групп «Открытого правительства» и результатах экспертной работы по актуальным проблемам социально-экономической стратегии России на период до 2020 года.

При разработке Стандарта учитывались следующие принципы.

При осуществлении политики по привлечению инвестиций на муниципальном уровне органам местного самоуправления необходимо выстраивать конструктивное взаимодействие с органами государственной власти субъекта Российской Федерации и федеральными органами власти. В Стандарте содержатся требования к обязательному участию муниципального образования в региональных инициативах, касающихся формирования инфраструктуры поддержки для осуществления инвестиционной деятельности, повышения информационной открытости, развития кадрового потенциала, а также продвижении инвестиционных проектов на уровне субъекта Российской Федерации.

Органы местного самоуправления обладают всеми необходимыми полномочиями для осуществления политики по привлечению инвестиций и самостоятельных действий в этой сфере. Данные полномочия закреплены Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в части вопросов местного значения), Федеральным от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (в I части форм и методов регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, органами местного самоуправления), Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в части полномочий по формированию инфраструктуры для ведения предпринимательской деятельности) и рядом других нормативных правовых актов Российской Федерации.

1. Утверждение Инвестиционной стратегии муниципального образования

Инвестиционная стратегия муниципального образования - стратегический документ об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования, определяющий цели инвестиционной политики, основные направления и приоритеты в привлечении инвестиций на долгосрочную перспективу.

1. В муниципальном образовании должен быть разработан, утвержден и принят к исполнению стратегический документ об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования (далее – Инвестиционная стратегия).

2. Инвестиционная стратегия должна:

- соответствовать Инвестиционной стратегии региона, утверждаемой на уровне субъекта Российской Федерации;

- содержать видение результата, целей и задач, которые должны быть достижимы, четко сформулированы и измеримы;

- определять инвестиционные приоритеты муниципального образования: территории, отрасли, технологии опережающего развития, осваиваемые виды продукции, работ и услуг, планируемые к реализации проекты;

- включать план мероприятий, направленных на достижение целей, включая муниципальные программы и проекты, законодательные инициативы, приоритетные направления инвестиционной деятельности, структурные реформы и прочие мероприятия, выполнение которых позволит реализовать поставленные цели;

- описывать взаимосвязанные по целям, задачам, срокам осуществления и ресурсам целевые программы, отдельные проекты и мероприятия, обеспечивающие рост инвестиций в муниципальное образование;

- содержать исходные предпосылки формирования политики привлечения инвестиций на территории муниципального образования, в том числе:

- оценку доступных ресурсов развития экономики муниципального образования (кадровые, инфраструктурные, производственные, информационные, рекреационные и другие);

- видение текущих конкурентных преимуществ и слабых сторон муниципалитета (относительно других муниципальных образований) с точки зрения инвестиционной привлекательности;

- оценку потенциальных точек роста экономики муниципального образования, в том числе выявление приоритетных направлений инвестиционной деятельности на территории муниципального образования;

- содержать для каждого мероприятия такие сведения, как:
 - укрупненный план-график реализации мероприятий;
 - оценка ресурсов, требующихся для реализации;
 - оценка стоимости реализации и возможных последующих затрат;
 - источники финансирования;
 - график точек планового исполнения Инвестиционной стратегии;
 - график периодов обязательного пересмотра Инвестиционной стратегии.
- определять принципы взаимодействия администрации муниципального образования с органами местного самоуправления, входящих в его состав по вопросам реализации Инвестиционной стратегии.

3. Требования к процессам разработки, утверждения и изменения Инвестиционной стратегии.

Разработка Инвестиционной стратегии и изменения в нее должны вестись публично. К публичному обсуждению документа (и изменений к нему) привлекаются эксперты, предприниматели, в том числе, осуществляющие предпринимательскую деятельность на территории муниципального образования и инвесторы. Должно вестись открытое публичное обсуждение разрабатываемого документа (изменений к документу) в СМИ и на Интернет-ресурсе об инвестиционной деятельности в муниципальном образовании.

К разработке проекта документа (изменений в документ) рекомендуется привлекать специализированные организации, уже имеющие успешный опыт выполнения подобных проектов в Российской Федерации.

4. Требования к реализации Инвестиционной стратегии.

При реализации Инвестиционной стратегии необходимо:

- установить структуру и периодичность подготовки отчетности о реализации мер, достижения целевых показателей и их соответствии плановым значениям;
- определить персональную ответственность руководителей за реализацию конкретных мер и достижение целевых значений плановых показателей;
- обеспечить учет достижения плановых показателей при оценке деятельности руководителей;
- обеспечить регулярную публикацию отчетов по результатам достижения плановых значений ключевых показателей и реализации ключевых мер.
- разработать и принять Программу финансирования мероприятий по реализации Стратегии, включая финансирование механизмов и мер поддержки инвестиционных проектов и развития кадрового потенциала;
- определить полномочия должностных лиц муниципального образования в финансировании и расходовании средств, установить порядок

корректировок при отклонениях в поступлении и расходовании денежных средств.

2. Формирование и ежегодное обновление Плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в муниципальном образовании

План создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в муниципальном образовании должен объединять в одном документе перечень основных инфраструктурных объектов, строительство и реконструкция которых запланирована в различных программах и планах органов государственной власти, органов местного самоуправления и крупных хозяйствующих субъектов. Такой План, опубликованный в текстовой и наглядной графической формах, позволяет хозяйствующим субъектам принимать взвешенные инвестиционные решения, управлять рисками своих инвестиционных решений, принимать решения об участии в реализации инфраструктурных проектов.

1. В муниципальном образовании должен ежегодно утверждаться План создания инвестиционных объектов и необходимой транспортной, энергетической, социальной, инженерной, коммунальной и телекоммуникационной инфраструктуры муниципального образования (далее -План). План представляет собой свод информации обо всех основных объектах инфраструктуры, строительство и реконструкция которых зафиксированы в действующих планах и программах Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и непосредственно муниципального образования, в том числе на условиях государственно-частного партнерства, инвестиционных программах субъектов естественных монополий и хозяйствующих субъектов с государственным и (или) муниципальным участием.

При этом в отношении каждого объекта должны быть указаны источники (в том числе бюджетные ассигнования Инвестиционного фонда Российской Федерации и инвестиционных фондов субъекта Российской Федерации) и размер финансирования (или указание на отсутствие подтверждения в финансировании), планируемые сроки сдачи и фактическое состояние (этап подготовки или исполнения).

В Плате также должны быть указаны планируемые к строительству (реконструкции) инвестиционные объекты с указанием требуемых мощностей потребления энергетических ресурсов.

2. План должен публиковаться в открытых источниках в наглядной форме с указанием планируемых объектов на карте муниципального образования (или на инвестиционной карте), сроков их создания (строительства). План в обязательном порядке публикуется на Интернет-ресурсе об инвестиционной деятельности в муниципальном образовании.

3. В муниципальном образовании должна существовать формализованная процедура рассмотрения проектов по созданию инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры с целью их включения в План.

Эта процедура основывается на следующих принципах:

- принцип оценки разумности и экономической эффективности проектов комплексного развития территорий;
- принцип конкурсной поддержки проектов комплексного развития территорий;
- принцип публичного обсуждения и учета интересов различных социальных групп;
- принцип софинансирования расходов на реализацию проектов развития территорий органами местного самоуправления, администрацией субъекта Российской Федерации и бизнесом;
- принцип взаимобязанности при реализации подобных проектов, когда органы местного самоуправления и бизнес в соответствии с нормативно-правовой базой и договорами должны иметь четко прописанные права и обязанности;
- принцип синхронизации с инвестиционными программами субъектов естественных монополий и планами развития инфраструктуры хозяйствующих субъектов всех форм собственности.

4. План должен соответствовать Инвестиционной стратегии муниципального образования и Инвестиционной стратегии субъекта Российской Федерации.

5. План создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в муниципальном образовании должен быть синхронизирован с Планом создания инвестиционных объектов субъекта Российской Федерации.

6. Сведения об инвестиционных объектах и объектах инфраструктуры в муниципальном образовании должны отображаться на Инвестиционной карте муниципального образования в рамках Инвестиционного портала муниципального образования или специального раздела на сайте администрации муниципального образования.

3. Ежегодное послание главы муниципального образования

1. Глава муниципального образования должен представлять Ежегодное послание об инвестиционном климате в муниципальном образовании, адресованное органам местного самоуправления, бизнесу, региональным и территориальным подразделениям федеральных органов власти.

2. В послании должны отражаться результаты реализации Инвестиционной стратегии, определяться новые направления и приоритеты инвестиционной политики муниципального образования, и сообщается о

ключевых мерах, которые необходимо реализовать в следующем году в целях привлечения инвестиций и улучшения условий ведения бизнеса в муниципальном образовании.

4. Принятие нормативной правовой базы по инвестиционной деятельности, включая защиту прав инвесторов и механизм поддержки инвестиционной деятельности в муниципальном образовании

В муниципальном образовании должна быть создана нормативная правовая основа для осуществления инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности.

1. В муниципальном образовании должны быть приняты нормативные акты, устанавливающие основные направления участия муниципального образования в инвестиционной деятельности, в том числе создание в муниципальных образованиях благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности путем:

- определения порядка обращения инвесторов за защитой и помощью, в том числе порядка обжалования неправомерных в отношении инвесторов решений и действий органов местного самоуправления;
- защиты интересов и прав инвесторов, включая защиту от недобросовестной конкуренции и от ограничения доступа к рынку;
- определения четких критериев и процедур получения поддержки;
- прямого участия органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности в рамках разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых муниципальными образованиями;
- выделения средств местных бюджетов для финансирования инвестиционных проектов;
- проведения экспертизы инвестиционных проектов;
- выпуска муниципальных займов;
- установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов, арендной платы за земельные участки и иных сборов;
- предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности;
- вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированныхстроек и объектов, находящихся в муниципальной собственности.

2. Должен быть обеспечен постоянный мониторинг норм федерального и регионального законодательства для обеспечения соответствия

муниципального законодательства данным нормам и новациям, включая принимаемым в рамках Национальной предпринимательской инициативы нормативным правовым актам.

3. В соглашениях о реализации инвестиционных проектов, заключаемых между администрацией муниципального образования и инвесторами, включается условие о том, что администрация муниципального образования берет на себя обязательства по продвижению муниципальных инвестиционных проектов на уровне субъекта Российской Федерации, в том числе по организационному и информационному содействию в получении льгот и преференций, предусмотренных законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности.

4. Указанные нормы могут содержаться в разных нормативных правовых актах муниципального образования и информация о таких документах должна быть в доступной, логически связанной форме, изложена на сайте_специализированного раздела на сайте муниципального образования об инвестиционной деятельности.

5. Наличие Совета по инвестиционному климату

В муниципальном образовании создан открытый совещательный орган - Совет по инвестиционному климату (далее – Совет), в рамках работы которого регулярно собираются глава муниципального образования, представители органов местного самоуправления, бизнеса, региональных и территориальных подразделений федеральных органов власти. Наличие Совета позволит согласовывать и координировать действия бизнеса и власти в вопросах улучшения инвестиционного климата, а также обеспечит вовлечение инвесторов в разработку и реализацию политики по привлечению инвестиций, общественную экспертизу инвестиционных проектов, рассмотрение инициатив бизнес-сообщества.

1. В муниципальном образовании должен функционировать на регулярной основе Совет по инвестиционному климату (далее – Совет). Совет является общественным, совещательным и координационным органом. В случае наличия в муниципальном образовании постоянно действующего и регулярно собирающегося координационно-совещательного органа в области развития предпринимательской деятельности, полномочиями по рассмотрению вопросов в сфере улучшения инвестиционного климата целесообразно наделить данный орган.

2. К основным задачам деятельности Совета относятся:

- разработка рекомендаций по муниципальной поддержке инвестиционных проектов и процессов, стимулированию инвестиционной активности на территории муниципального образования;

- разработка рекомендаций по организации взаимодействия органов местного самоуправления и участников инвестиционного процесса, в том

числе рекомендаций по сокращению административных барьеров, препятствующих осуществлению такого взаимодействия;

- создание условий для рационального размещения производительных сил на территории муниципального образования;

- разработка предложений по приоритетным направлениям развития муниципального образования;

- рассмотрение проекта стратегического документа об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования, анализ хода и результатов реализации данного документа, подготовка предложений по его корректировке;

- рассмотрение результатов реализации инвестиционных проектов, включая несостоявшиеся и неуспешные, анализ причин неудач в реализации;

- выработка рекомендаций по уменьшению административных барьеров;

- координация финансовых и инвестиционных ресурсов на наиболее важных направлениях;

- разработка единых требования к основным критериям инвестиционных проектов, поддерживаемых за счет средств муниципального образования и иных источников;

- одобрение проекта Плана создания инвестиционных объектов и объектов необходимой транспортной, энергетической, социальной и другой инфраструктуры региона, а также прозрачного регламента его корректировки с учетом потребностей инвестиционных проектов;

- подготовка предложений по внесению изменений в Инвестиционную стратегию субъекта Российской Федерации.

3. Совет возглавляет глава муниципального образования.

4. В состав Совета рекомендуется включать представителей органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, инвесторов, представителей предпринимательских объединений и экспертов.

5. Положение о Совете, включая порядок его формирования, утверждается главой муниципального образования.

6. Совет собирается на заседание регулярно, но не реже одного раза в два месяца.

7. Заседание Совета проводится публично и открыто. Должна быть обеспечена возможность личного участия в заседаниях инвесторов, не являющихся членами Совета. Осуществляется он-лайн трансляция заседания Совета в сети Интернет. Протоколы заседаний с указанием всех принятых решений размещаются в открытом доступе в сети Интернет и публикуются в СМИ или на специализированном разделе Интернет-сайта муниципального образования. Ведется контроль исполнения поручений и рекомендаций Совета.

8. В целях осуществления оперативной деятельности при Совете могут создаваться рабочие группы.

9. Для обеспечения работы Совета определяется Секретарь Совета и специальный орган. Функции такого органа могут быть возложены на администрацию муниципального образования или специализированную организацию по привлечению инвестиций и работе с инвесторами.