

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА, ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ
УЧАСТНИКОВ, НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

(10 октября 2016 года)

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Октябрьского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

2. Наименование органа, принявшего решение о проведение аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Октябрьского районного муниципального образования Республики Калмыкия, распоряжение администрации Октябрьского районного муниципального образования Республики Калмыкия от 05 сентября 2016 №225.

3.Дата, время и место проведения аукциона- 10 октября 2016 года в 11.00 часов в администрации Октябрьского районного муниципального образования Республики Калмыкия по адресу: п.Большой Царын, ул.Бойко,д.5, актовый зал, 1 этаж.

4.Дата начала приема заявок на участие в аукционе:-10 сентября 2016 г.

5.Дата окончания приема заявок на участие в аукционе-05 октября 2016 г.

6.Время и место приема заявок- в рабочие дни с 09.00 до 18.00 часов, 1 этаж кабинет комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Октябрьского районного муниципального образования Республики Калмыкия, по адресу: п.Большой Царын, ул.Бойко, д.5.

7. Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске к участию в аукционе осуществляется- 06 октября 2016 года, в 11.00 часов, п.Большой Царын, ул.Бойко, д.5, (актовый зал), 1 этаж.

8. Дата, время и место регистрации участников аукциона-10 октября 2016г., с 10 ч.30 мин. до 11 ч.00 мин., п.Большой Царын, ул.Бойко, д.5, 1 этаж, каб. КУМИЗО.

9.Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с 10 сентября 2016 года по 05 октября 2016 года, в рабочие дни с 09.00 часов по 18.00 часов по письменному заявлению претендентов.

10.Сведения о предмете аукциона:

Лот №1: земельный участок- Местоположение : установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п.Восход. Участок находится примерно в 10,5 км от ориентира по направлению на восток . Почтовый адрес ориентира: Республика Калмыкия Октябрьский район, площадь земельного участка 150000 кв.м., кадастровый номер 08:06:040101:76.

Разрешенное использование земельного участка - для сельскохозяйственного производства.
Форма собственности - муниципальная.

Начальная цена предмета ежегодная арендная плата 10% от кадастровой стоимости- (8250,00 рублей).

Размер задатка для участия в аукционе: 20 % начальной цены предметы аукциона (1650,00 рублей).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)- 3% от начальной цены предметы аукциона (247,50 рублей).

Срок аренды земельного участка- 5 (пять) лет.

Лот №2: земельный участок- Местоположение : установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п.Восход. Участок находится примерно в 10 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Калмыкия, Октябрьский район, площадь земельного участка 610000 кв.м, кадастровый номер 08:06:040101:41.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Форма собственности - муниципальная.

Начальная цена предмета ежегодная арендная плата 10% от кадастровой стоимости- (33550,00 рублей).

Размер задатка для участия в аукционе: 20 % начальной цены предметы аукциона (6710,00 рублей).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)- 3% от начальной цены предметы аукциона (1006,50 рублей).

Срок аренды земельного участка- 5 (пять) лет.

Лот №3: земельный участок- Местоположение : установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п.Большой Царын. Участок находится примерно в 3 км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Республика Калмыкия, Октябрьский район, площадь земельного участка, 700000 кв.м., кадастровый номер: 08:06:010202:5.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Форма собственности - муниципальная.

Начальная цена предмета ежегодная арендная плата 12 % от кадастровой стоимости- (37800,00 рублей).

Размер задатка для участия в аукционе: 20 % начальной цены предметы аукциона (7560,00 рублей).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)- 3% от начальной цены предметы аукциона (1134,00 рублей).

Срок аренды земельного участка- 5 (пять) лет.

Лот № 4: земельный участок- Местоположение : установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Иджил. Участок находится примерно в

27,81 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Калмыкия, Октябрьский район, площадь земельного участка 3550000 кв.м., кадастровый номер: 08:06:130101:19 .

Разрешенное использование земельного участка: для ведения сельского хозяйства.

Форма собственности - муниципальная.

Начальная цена предмета ежегодная арендная плата 4% от кадастровой стоимости- (61060,00 рублей).

Размер задатка для участия в аукционе: 20 % начальной цены предметы аукциона (12212,00 рублей).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)- 3% от начальной цены предметы аукциона (1831,80 рублей).

Срок аренды земельного участка- 5 (пять) лет.

Лот №5: земельный участок- Местоположение : установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п.Джангар. Участок находится примерно в 4 км от ориентира по направлению на восток . Почтовый адрес ориентира: Республика Калмыкия, Октябрьский район, площадь земельного участка, 1000018 кв.м, кадастровый номер: 08:06:120101:37.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения сельскохозяйственного производства.

Форма собственности - муниципальная.

Начальная цена предмета ежегодная арендная плата 4% от кадастровой стоимости- (20400,37 рублей).

Размер задатка для участия в аукционе: 20 % начальной цены предметы аукциона (4080,07 рублей).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)- 3% от начальной цены предметы аукциона (612,01 рублей).

Срок аренды земельного участка- 5 (пять) лет.

Лот №6: земельный участок- Местоположение : установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п.Джангар. Участок находится примерно в 8,5 км от ориентира по направлению на северо-восток . Почтовый адрес ориентира: Республика Калмыкия, Октябрьский район, площадь земельного участка, 2400000 кв.м, кадастровый номер: 08:06:120101:22.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственных целей.

Форма собственности - муниципальная.

Начальная цена предмета ежегодная арендная плата 10 % от кадастровой стоимости- (122400,00 рублей) .

Размер задатка для участия в аукционе: 20 % начальной цены предметы аукциона (24480,00 рублей) .

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)- 3% от начальной цены предметы аукциона (3672,00 рублей) .

Срок аренды земельного участка- 5 (пять) лет.

Лот №7: земельный участок- Местоположение : установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п.Цаган-Нур. Участок находится примерно в 16,3 км от ориентира по направлению на северо-восток . Почтовый адрес ориентира: Республика Калмыкия, Октябрьский район, Площадь земельного участка, 2140000 кв.м, кадастровый номер : 08:06:170101:43.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственных целей.

Форма собственности - муниципальная.

Начальная цена предмета ежегодная арендная плата 4 % от кадастровой стоимости- (52216,00 рублей) .

Размер задатка для участия в аукционе: 20 % начальной цены предметы аукциона (10443,20 рублей) .

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)- 3% от начальной цены предметы аукциона (1566,48 рублей) .

Срок аренды земельного участка- 3 (три) года.

11. Порядок внесения участниками аукциона задатка и его возврата:

Задаток для участия в аукционе перечисляется не позднее 05 октября 2016 года .

Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет. Задаток вносится претендентами до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: **Получатель – УФК по РК (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Октябрьского районного муниципального образования Республики Калмыкия л/с 05053050810), ИНН 0806990875, КПП 080601001, БИК 048580001, р/с 40302810185803000069, ОКТМО 85623000, КБК 0, назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.**

Возврат задатка: задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, тем участникам, которые не выиграли. Внесенный задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в аукционе в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЕ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в данном извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения исполнения обязательств;
- 3) надлежащим образом оформленная доверенность представителя претендента (при необходимости).

4) При подаче заявки физического лица предъявляет документ, удостоверяющий личность.

5) опись документов прилагаемых к заявке (в 2-х экз.)

С проектом договора аренды земельного участка и формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и администрации Октябрьского РМО РК oktrmo.ru

В комитет по управлению
муниципальным
имуществом и земельным
отношениям администрации
Октябрьского РМО РК

Заявка
на участие в аукционе на право
заключения договора аренды земельного участка

Заявитель _____
в лице _____, действующего
(ей) _____ на
основании _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные, ИНН для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в проводимых «__» _____ 2016 г. торгах
в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного
участка, общей площадью _____ квадратных метров, категория земель:
_____, кадастровый номер:
_____, разрешенное использование: _____, земельный
участок находится: _____
начальная цена предмета аукциона: _____.

При этом обязуюсь:

1. Обязуюсь соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в статье 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, в извещении о проведении аукциона, опубликованном в районной газете «Знамя Октября» от _____ 2016 года № _____, размещенном в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Октябрьского РМО РК oktrmo.ru, на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru.

Почтовый адрес заявителя: _____.
Фактический _____ адрес _____ заявителя: _____.
_____ Контактный телефон, _____
адрес электронной почты: _____.

Адрес, банковские реквизиты (наименование и адрес банка (филиала), ИНН/КПП банка, расчетный счет и корреспондентский счет банка, БИК, ФИО, номер лицевого счета, получателя денежных средств при возврате _____

Перечень прилагаемых к заявке документов:

1. Документ, подтверждающий внесение задатка.
2. Претенденты физические лица дополнительно представляют копии документа, удостоверяющего личность заявителя.
3. Претенденты юридические лица дополнительно представляют надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Подпись заявителя:

М.П. _____ «_____» _____ 20__ года.

Заявка принята в _____ часов _____ минут по московскому времени «_____» _____ 20__ года, зарегистрирована в журнале приема заявок за № _____.

Лицо, принявшее заявку:

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

проект

Договор аренды земельного участка

п.Большой Царын

административный центр

№ _____

«_____» _____ 201__ г.

Администрация Октябрьского районного муниципального образования Республики Калмыкия, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице _____, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, действующий на основании _____ именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № _____ (далее – протокол о результатах аукциона) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью _____ кв. м. из категории земель _____, местоположение: _____ и предоставленный в аренду на основании распоряжения администрации Октябрьского районного муниципального образования Республики Калмыкия от _____ года № _____. Кадастровый № _____.

1.2. Земельный участок площадью _____ кв. м. передается в аренду для _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью (приложение №2 к настоящему Договору).

1.3. Существующие ограничения (обременения) права: _____

1.4. Настоящий договор заключен сроком на _____ лет, с _____ года до _____ года.

1.5. Настоящий договор подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Калмыкия и вступает в силу с момента регистрации.

2. Арендная плата

2.1. Размер годовой величины арендной платы определяется на основании протокола о результатах аукциона: от _____ 201__ г.

2.2. Установленный по итогам аукциона размер годовой величины арендной платы за участок составляет _____ рублей.

2.3. Перечисленный арендатором задаток в сумме _____ засчитывается в счет арендной платы за первый год использования участка.

2.4. За вычетом суммы задатка Арендатор обязан оплачивать арендную плату ежеквартально в размере $\frac{1}{4}$ от общего размера годовой арендной платы. Платежи по арендной плате за использование земельных участков вносятся арендатором:

за первый, второй, третий кварталы до 20 числа месяца, следующего за истекшим кварталом;

за четвертый квартал до 25 декабря текущего года.

Платежи по настоящему Договору вносятся Арендатором на счет

Получатель:

ИНН: 0806990875, КПП 080601001

УФК по РК (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Октябрьского РМО РК)

ГРКЦ НБ Банка России г. Элиста

БИК 048580001

р/счет 401018103000000010003

КБК 82311105013100000120 (арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды земельного участка гос.собственность на которые не разграничена расположенных в границах поселений (за исключением земельных участков предназначенных для целей жил.строительства)).

ОКТМО 85623000

2.5. Днем оплаты считается день поступления средств на расчетный счет получателя.

2.6. Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3. Права и обязанности Сторон

Арендатор имеет право:

3.1 использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;

3.2. использовать в установленном порядке для нужд хозяйства имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, торф, лесные угодья, водные объекты, пресные подземные воды;

3.3. на компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии Участка для государственных и муниципальных нужд, а также причиненных ему юридическими, должностными лицами и гражданами в результате нарушения земельного законодательства;

3.4. на преимущественное право возобновления Договора аренды Участка по истечении срока его действия, при условии добросовестного исполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств, и при письменном заявлении, направленном Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия Договора;

3.5. передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, без согласия Арендодателя (собственника земельного участка) при условии его уведомления. В этих случаях ответственным по договору аренды земельного участка перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, кроме случая передачи арендных прав в залог;

3.6. передавать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя (собственника земельного участка) при условии его уведомления.

4. Арендатор обязан:

4.1. своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за Участок.

4.2. в трехдневный срок после подписания Договора и изменений к нему подать заявление на государственную регистрацию Договора и изменений к нему в учреждение юстиции о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.3. обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного, муниципального земельного контроля доступ на участки по их требованию;

4.4. уведомить в недельный срок Арендодателя об изменении адреса или иных реквизитов. При не сообщении об этом все извещения, повестки, уведомления и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными Арендатору;

4.5. соблюдать специально установленный режим использования Участка, например: нормативная нагрузка скота на 1 га пастбища);

4.6. проводить восстановление кормоемкости пастбищ путем предоставления отдыха и проведения фитомелиоративных работ.

4.7. не допускать снижения почвенного плодородия и продуктивности Участка, ухудшение экологической обстановки на участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

4.8. Возместить , в случае снижения продуктивности пастбищ по вине землепользователя, затраты на его восстановление.

4.9. Не допускать самовольной распашки пастбищных угодий.

4.10. При использовании Участка соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил нормативов. Не допускать его загрязнения, захламления, действий, приводящих к снижению контролируемых показателей и ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях.

4.11. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях.

4.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении .

4.13. в случае прекращения настоящего Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, на основании Акта приема-передачи, в недельный срок с даты прекращения действия настоящего Договора.

4.14. Арендатор обязан ежегодно обращаться к арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы: по договорам аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения ежеквартально не позднее 25-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

4.15.осуществлять производственный контроль за состоянием почвенного плодородия Участка и ее продуктивности, но не реже одного раза в год;

4.16.представлять в органы муниципального и государственного контроля сведения об использовании агрохимикатов и пестицидов.

5.Арендатору запрещается:

5.1.нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся в границах Участка, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями.

5.2.Возводить какие-либо здания и сооружения, не предусмотренные проектной документацией, а также осуществлять без разрешения соответствующих компетентных органов иные виды работ, на которые требуется соответствующее разрешение.

6. Арендодатель имеет право:

6.1. осуществлять муниципальный контроль за использованием и охраной Участка
Арендатором;

6.2. досрочно прекращать право аренды при использовании Участка не по целевому назначению;

6.3. при использовании **Арендатором** способами, наносящими вред Участку как природному объекту и основе жизнедеятельности;

6.4. при неиспользовании Участка в соответствии с целями, указанными в п. 1.1. настоящего Договора в течение срока действия настоящего договора с даты вступления настоящего Договора в силу;

6.5. в случаях существенных нарушений других условий настоящего Договора;

6.6.беспрепятственно проходить на участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования;

6.7. на возмещение убытков, связанных снижением кадастровой оценки Участка и устранением опасной для населения экологической и санитарной обстановки, причиненной хозяйственной деятельностью **Арендатора;**

6.8. изменять размер арендной платы и неустойки в случаях установленных федеральными законами, при изменении правового статуса отдельных категорий арендаторов на основании нормативно-правовых документов муниципального образования, но не чаще, чем один раз в год;

6.9. участвовать в приемке в эксплуатацию зданий, сооружений, помещений и других объектов, сооружаемых на Участке;

7. Арендодатель имеет право:

7.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

7.2. участвовать в приемке в эксплуатацию мелиорированных, рекультивированных, улучшенных земель.

7.3.Оценивать состояние Участка (в том числе фоновое) с привлечением специализированных организаций на основе материалов почвенных и геоботанических исследований по контролируемым показателям.

7.4.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качественных показателей участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также на возмещение причиненного вреда по основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Калмыкия.

7.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных п.11.3. настоящего Договора.

8.Арендодатель обязан:

- 8.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 8.2. передать **Арендатору** Участок по акту приема – передачи.
- 8.3. письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов и реквизитов для перечисления арендной платы .
- 8.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.
- 8.5. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации и Республике Калмыкия.
- 8.6. в случае расторжения Договора не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней направить Арендатору уведомление о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения.

9. Арендодатель и Арендатор также:

- 9.1. Имеют иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации

10. Ответственность сторон

- 10.1. В случае несвоевременного внесения арендной платы, за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате начисляется пеня, размер которой определяется умножением суммы неуплаченного платежа на процентную ставку пени и на количество календарных дней просрочки платежа. Процентная ставка пени принимается равной одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.
- 10.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

11. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

- 11.1. Настоящий Договор считается прекращенным по истечении срока его действия, а также в любой другой срок по соглашению Сторон по письменному заявлению одной из Сторон.
- 11.2. Вносимые изменения и дополнения в настоящий Договор рассматриваются сторонами в недельный срок и оформляются дополнительным соглашением к Договору , и подлежат регистрации в установленных законом случаях.
- 11.3. Настоящий, Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке на основании судебного решения при следующих признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:
- 11.4. в случае использования Участка не в соответствии с его целевым назначением;
- 11.5. в случае использования Участка, которое приводит к существенному снижению продуктивности сельскохозяйственных угодий;
- 11.6. в случае неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекшим за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;
- 11.7. в случае невнесения арендной платы более чем двух кварталов подряд без уважительных причин;

11.8. в случае неиспользования Участка, в соответствии с целями, указанными в п.1.1. настоящего Договора, в течение трех лет с момента вступления Договора в силу, за исключением случаев, предусмотренных законом;

11.10. в случае изъятия Участка или части Участка для государственных или муниципальных нужд;

11.11. по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Республике Калмыкия.

11.12. При прекращении действия настоящего Договора Участок передается по акту приема – передачи.

12. Рассмотрение и урегулирование споров

12.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Калмыкия.

13. Особые условия договора.

13.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и направляются Арендодателю для последующего учета.

13.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

13.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

13.4. Договор составлен на ____ листах в 3 (трех) экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

14. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

14.1. Акт приема-передачи Участка (Приложение №1)

14.2. схема Участка (Приложение №2)

15. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация Октябрьского районного муниципального образования Республики Калмыкия

Юридический адрес: 359450, Республика Калмыкия, Октябрьский район, п. Большой Царын, ул. Бойко, д.5.

Арендатор:

Адрес:

16. Подписи Сторон:

Арендодатель:

(подпись)

(Ф.И.О.)

«__» ____.

М.П.

Арендатор:

_____.

(подпись)

(Ф.И.О.)

«__»

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Договору аренды земельного участка
от «__» _____ №

АКТ
приема-передачи земельного участка

(кому передается земельный участок)

«__» _____

АРЕНДОДАТЕЛЬ: В соответствии с договором аренды земельного участка от _____ № _____ Администрация Октябрьского районного муниципального образования Республики Калмыкия в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Октябрьского районного муниципального образования, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» передает, а _____, принимает земельный участок сельскохозяйственного назначения, общей площадью _____ га, с кадастровым номером _____ местоположение: _____ согласно экспликации:

Наименование	Общая площадь, га	в том числе, га												
		из них						под древ-кустар. нас.	под застройками	под дорогами	под лесами	под водой	нарушенные земли	другие земли
		с/х угодья	Пашня	мн. нас.	залежь	сенокосы	пастбища							
Земли сельскохозяйствен-но назначения														

Характеристика растительности пастбищ

Наименование растительных сообществ	Площадь, га	Продуктивность в сухой поедаемой массе ц/га
Пастбища на бурых полупустынных суглинистых почвах		

1. Определение состояния земельного участка проводится при заключении договора аренды земельного участка на срок свыше 1 года.

2. оценка исходного состояния земельного участка проводится по материалам почвенных и геоботанических обследований за счет средств Арендодателя.

3. Производственный земельный контроль земельного участка осуществляется в течение периода в зависимости от вида угодий:

-пашни-один раз в два (орошаемой)-три (богарной) года;

-сенокосов и пастбищ- один раз в три года.

4. Определение состояния земельного участка по истечении срока договора аренды земельного участка проводится за счет средств арендатора.

Претензий по переданному земельному участку у Арендатора к Арендодателю не

имеется.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

М.П. (подпись) (Ф.И.О.)

Арендатор:

М.П. (подпись) (Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к Договору аренды земельного участка
от «_____» _____ №_____

План
земельного участка